



## AUTORIZACIÓN DE ALQUILER Y PROMOCIÓN DE PROPIEDAD

Yo, \_\_\_\_\_, en calidad de propietario o representante del propietario apruebo la descripción y condiciones especificadas en el documento anexo llamado "Detalles de la propiedad y la Autorización", al tiempo que otorgo mandato a RE/MAX \_\_\_\_\_, a través de su Asociado en Ventas \_\_\_\_\_, a promocionar, intermediar en su alquiler, publicar sus características y fotos en cualquier medio, así como en el portal [www.remaxrd.com](http://www.remaxrd.com), en los diversos portales inmobiliarios de sus Asociados en Ventas, en los de las Oficinas RE/MAX establecidas en el territorio Nacional y, en todo portal inmobiliario con el cual RE/MAXRD, tenga acuerdos vigentes. Este mandato tiene vigencia de ocho meses y, si ninguna de las partes se opone, podrá ser prorrogado automáticamente a su vencimiento.

Los honorarios que RE/MAX \_\_\_\_\_ y/o su Asociado en ventas recibirán a través del suscrito o sus causahabientes por el asesoramiento, mediación, promoción, gestión e intermediación en el alquiler de la propiedad, antes de impuestos, según la duración del contrato de alquiler que se suscriba de acuerdo a la siguiente escala:

1. Contrato de uno a dos años: un mes de renta.
2. En el caso de que la transacción contemple un alquiler con opción a compra, ambas comisiones, la del alquiler inmediatamente y, la de venta cuando ésta se materialice.

El Asociado en Ventas y/o la Oficina RE/MAX citados, recibirán los honorarios íntegros pactados si, a pesar de haber caducado este mandato, la venta se realizara como consecuencia de sus gestiones.

En prueba de conformidad con todo lo anterior, firmo, conjuntamente con el Asociado en Ventas de RE/MAX \_\_\_\_\_, este mandato en Santo Domingo, a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 201\_\_.

Nombre: \_\_\_\_\_  
Representa a \_\_\_\_\_  
Cédula No. \_\_\_\_\_ RNC \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_  
Asociado RE/MAX \_\_\_\_\_  
Cédula No. \_\_\_\_\_

Precio de Venta : \_\_\_\_\_  RD\$  US\$      Precio de Alquiler : \_\_\_\_\_  RD\$  US\$  Amueblado

**TIPO DE PROPIEDAD:**

- |                                       |                                |  |   |  |                                 |  |                                |                                    |
|---------------------------------------|--------------------------------|--|---|--|---------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Apartamento: | <input type="checkbox"/> Casa  | <input type="checkbox"/> Local Comercial | <input type="checkbox"/> Edificio comercial | <input type="checkbox"/> Nave industrial   | <input type="checkbox"/> Finca  | <input type="checkbox"/> Terreno/Solar | <input type="checkbox"/> Hotel | <input type="checkbox"/> Turistico |
| <input type="checkbox"/> Apartahotel  | <input type="checkbox"/> Playa | <input type="checkbox"/> Negocio         | <input type="checkbox"/> Casa para Demoler  | <input type="checkbox"/> Edf. para Demoler | <input type="checkbox"/> Villas | <input type="checkbox"/> Cabañas       | <input type="checkbox"/> Otros | <input type="checkbox"/>           |

**EXCLUSIVIDAD:**

- 
- Exclusiva:
- 
- Exclusiva RE/MAX
- 
- No Exclusiva
- 
- Exclusiva/Letrero:

**PERIODO DEL CONTRATO:**

 Desde: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Hasta: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Dia Mes Año                      Dia Mes Año
**DATOS DEL INMUEBLE:**

 Dirección: \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_ Apto. \_\_\_\_\_ Piso \_\_\_\_\_ Res/Torre \_\_\_\_\_  
 Urbanización \_\_\_\_\_ Sector \_\_\_\_\_ Ciudad \_\_\_\_\_  
 Punto de Referencia: \_\_\_\_\_ Ubicación:  Medial  Esquina

**USO DEL INMUEBLE:**

- |                                   |                                     |                                    |                                     |                                      |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Demoler  | <input type="checkbox"/> Edificable | <input type="checkbox"/> Comercial | <input type="checkbox"/> Turísticos | <input type="checkbox"/> Residencial |
| <input type="checkbox"/> Parqueo  | <input type="checkbox"/> Almacén    | <input type="checkbox"/> Oficina   | <input type="checkbox"/> Industrial | <input type="checkbox"/> Agricola    |
| <input type="checkbox"/> Agricola | <input type="checkbox"/> Ganadero   | <input type="checkbox"/> Mina      | <input type="checkbox"/> Agroind.   | <input type="checkbox"/> Vacacional  |
| <b>ESTADO DEL INMUEBLE:</b>       | <input type="checkbox"/> Nuevo      | <input type="checkbox"/> Usado     | <input type="checkbox"/> Proyecto   |                                      |

**FORMA DE PAGO:**

<b>Honorarios Profesionales</b>	<b>Alquiler 1 Año:</b>	<b>Alquiler de 3 a 5 años:</b>
En Venta <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> Inmediata <input type="checkbox"/> 1 Mes <input type="checkbox"/> 2 Meses	<input type="checkbox"/> Durante la construcción	
<b>Año construcción:</b> _____	<b>Fecha de entrega:</b> _____	

**TERMINACIONES:**

Marcos en: _____	<b>CB</b> (Caoba)	<b>RB</b> (Roble)
Puertas en: _____	<b>CD</b> (Cedro)	<b>PN</b> (Pino)
Closet: _____	<b>AND</b> (Andiloba)	<b>MT</b> (Metal)
Gabinets: _____	<b>CD</b> (Cedro)	<b>PL</b> (Playwood)

**EN PISOS:**

_____ 1- Cemento	_____ 5- Granito blanco
_____ 2- Ceramica	_____ 6- Granito oscuro
_____ 3- Mármol	_____ 7- Madera
_____ 4- Granito	_____ 8- Porcelanato

**EN TECHOS Y VENTANAS:**

<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Asbesto	<input type="checkbox"/> Aluminio
<input type="checkbox"/> Yeso	<input type="checkbox"/> Foam	<input type="checkbox"/> Francesa
<input type="checkbox"/> Aluzinc	<input type="checkbox"/> MA (Madera)	
<input type="checkbox"/> Vigas Pref.	<input type="checkbox"/> CL (Cristal)	

**CASAS:**

- 
- Aislada
- 
- Proy. Cerrado
- 
- 
- Duplex
- 
- Modelo Urb.

**APARTAMENTOS:**

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Normal    | <b>TIPO/TECHO:</b>               |
| <input type="checkbox"/> Penthouse | <input type="checkbox"/> De agua |
| <input type="checkbox"/> Estudio   | <input type="checkbox"/> Plano   |
| _____ (m2) Solar                   |                                  |
| _____ (m2) Const.                  |                                  |
| _____ (m2) Frente                  |                                  |
| _____ (m2) Fondo                   |                                  |
| _____ Tareas                       |                                  |
| Mantenimiento: _____               |                                  |

**SEGURIDAD**

- 
- Sistema Cámaras (CCS)
- 
- 
- Sistema de Alarmas
- 
- 
- Residencial Cerrado
- 
- 
- Vigilancia

**DATOS DE PROPIEDADES RESIDENCIALES:**

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Lobby           | <input type="checkbox"/> Galería            |
| <input type="checkbox"/> Piscina         | <input type="checkbox"/> Balcón             |
| <input type="checkbox"/> Gimnasio        | <input type="checkbox"/> Recibidor          |
| <input type="checkbox"/> Sauna           | <input type="checkbox"/> Estar              |
| <input type="checkbox"/> Area Infantil   | <input type="checkbox"/> Sala               |
| <input type="checkbox"/> Jacuzzi         | <input type="checkbox"/> Sala-Comedor       |
| <input type="checkbox"/> BBQ             | <input type="checkbox"/> Cocina             |
| <input type="checkbox"/> Gas Común       | <input type="checkbox"/> Pantry             |
| <input type="checkbox"/> Ducto Basura    | <input type="checkbox"/> Comedor            |
| <input type="checkbox"/> Intercom        | <input type="checkbox"/> Desayunador        |
| <input type="checkbox"/> Sist Ctra. Inc. | <input type="checkbox"/> Cuarto Servicio    |
| <input type="checkbox"/> Ascensor        | <input type="checkbox"/> Area Lavado        |
| <input type="checkbox"/> Video Portero   | <input type="checkbox"/> Closet Ropa Blanca |
| <input type="checkbox"/> Inversor        | <input type="checkbox"/> Walk-In Closet     |
| <input type="checkbox"/> Shutters        | <input type="checkbox"/> Estudio            |
| <input type="checkbox"/> Oficina         | <input type="checkbox"/> Family room        |
| <input type="checkbox"/> Bar             | <input type="checkbox"/> Cuarto Música      |

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Recepción          | <input type="checkbox"/> Vntnas. Antiru. |
| <input type="checkbox"/> Picuzzi            | <input type="checkbox"/> Verjas          |
| <input type="checkbox"/> Jacuzzi            | <input type="checkbox"/> Rejas           |
| <input type="checkbox"/> Terraza techada    | <input type="checkbox"/> Cornisas        |
| <input type="checkbox"/> Gazebo             | <input type="checkbox"/> Abanicos        |
| <input type="checkbox"/> Perm. Mascotas     | <input type="checkbox"/> Pozo            |
| <input type="checkbox"/> Patio (Area Verde) | <input type="checkbox"/> Cisterna        |
| <input type="checkbox"/> Jardín             | <input type="checkbox"/> Cal. Solar      |
| <input type="checkbox"/> Marquesina         | <input type="checkbox"/> Cal. Elct.      |
| <input type="checkbox"/> Garaje             | <input type="checkbox"/> Desahogo        |
| <input type="checkbox"/> Escalera           | <input type="checkbox"/> Aires Split     |
| <input type="checkbox"/> Parqueo techado    | <input type="checkbox"/> Aire Central    |
| <input type="checkbox"/> Parqueo s/techar   | <input type="checkbox"/> Pre-Inst. Aire  |
| <input type="checkbox"/> Parqueo Visitas    | <input type="checkbox"/> Pre-Inst. Inv.  |
| <input type="checkbox"/> Parq. Empleados    | <input type="checkbox"/> Toldos          |
| <input type="checkbox"/> Teléfono/ Internet | <input type="checkbox"/> Filtro Agua     |
| <input type="checkbox"/> Telecable          | <input type="checkbox"/> Tinaco          |

**DATOS DE LOCALES Y NAVES:**

<input type="checkbox"/> Aire Central	<input type="checkbox"/> Aire Split
<input type="checkbox"/> Trifásica	Parq. para _____
<input type="checkbox"/> Monofásica	Mts. Nave _____
<input type="checkbox"/> Transformdrs.	Mts. Local _____
<input type="checkbox"/> Doble Alt.	Mts. Solar _____
<input type="checkbox"/> Rampa	Mts. Mesa _____
<input type="checkbox"/> Rampa Carga	<input type="checkbox"/> Calle Principal
<input type="checkbox"/> Montacargas	<b>GENERAL</b>
<input type="checkbox"/> Anexos	_____ <b>Habitaciones</b>
<input type="checkbox"/> Cable	_____ <b>Baños</b>
<input type="checkbox"/> Inversor	_____ <b>1/2 Baños</b>
<input type="checkbox"/> Planta común	_____ <b>Vestidores</b>
<input type="checkbox"/> Oficinas	<b>PLANTA ELECTRICA</b>
<input type="checkbox"/> Sala Reunión	<b>KWS</b> _____
_____ Total Baños	<input type="checkbox"/> Full
_____ Total Baños Of.	<input type="checkbox"/> Area Común
Altura _____ Mts.	<input type="checkbox"/> Caseta Planta

**DATOS CATASTRALES:**

 Título No.: \_\_\_\_\_ Fecha del título: \_\_\_\_\_  
 Contrato de opción a nombre de \_\_\_\_\_  
 Título a nombre de : \_\_\_\_\_  
 Parcela No.: \_\_\_\_\_ Distrito catastral: \_\_\_\_\_  
 Solar: \_\_\_\_\_ Manzana: \_\_\_\_\_ Deslindado:  Si  No

**DATOS HIPOTECARIOS**

 Der. Sucesoral: Si  No  Status \_\_\_\_\_  
 Det. Hereds. Si  No  Status \_\_\_\_\_  
 Gravamen: Si  No  Acreedor: \_\_\_\_\_  
 Deuda: \_\_\_\_\_ Plazo: \_\_\_\_\_  
 Cuotas: \_\_\_\_\_ Año: \_\_\_\_\_

**ASOCIADO LISTADOR**

\_\_\_\_\_

**CO-BROKER**

\_\_\_\_\_

**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE:**

 Nombre: \_\_\_\_\_  
 Dirección: \_\_\_\_\_  
 Sector: \_\_\_\_\_ Ciudad: \_\_\_\_\_  
 Cédula No. \_\_\_\_\_ Tels. Casa/Of.: \_\_\_\_\_  
 Celular: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

**DATOS DE LA EMPRESA QUE REPRESENTA:**

 Compañía: \_\_\_\_\_  
 Cargo: \_\_\_\_\_ RNC: \_\_\_\_\_  
 Fax: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_  
 Email: \_\_\_\_\_  
 Registro Mercantil Número : \_\_\_\_\_