



AUTORIZACIÓN DE VENTA Y PROMOCIÓN DE PROPIEDAD

Yo, _____, en calidad de propietario o representante del propietario apruebo la descripción y condiciones especificadas en el documento anexo llamado "Detalles de la propiedad y la Autorización", al tiempo que otorgo mandato a RE/MAX _____, a través de su Asociado en Ventas _____, a promocionar, intermediar en su venta, publicar sus características y fotos en cualquier medio, así como en el portal www.remaxrd.com, en los diversos portales inmobiliarios de sus Asociados en Ventas, en los de las Oficinas RE/MAX establecidas en el territorio Nacional y, en todo portal inmobiliario con el cual RE/MAXRD, tenga acuerdos vigentes. Este mandato tiene vigencia de ocho meses y, si ninguna de las partes se opone, podrá ser prorrogado automáticamente a su vencimiento.

Los honorarios que RE/MAX _____ y/o su Asociado en ventas recibirán a través del suscrito o sus causahabientes por el asesoramiento, mediación, promoción, gestión e intermediación en la venta de la propiedad, se establecen en un _____ por ciento (____ %) del precio total de venta, antes de impuestos.

El Asociado en Ventas y/o la Oficina RE/MAX citados, recibirán los honorarios íntegros pactados si, a pesar de haber caducado este mandato, la venta se realizara como consecuencia de sus gestiones.

En prueba de conformidad con todo lo anterior, firmo, conjuntamente con el Asociado en Ventas de RE/MAX _____, este mandato en Santo Domingo, a los ____ días del mes de _____ del 201__.

Nombre: _____
Representa a _____
Cédula No. _____ RNC _____

Nombre: _____
Asociado RE/MAX _____
Cédula No. _____



DETALLES DE LA PROPIEDAD Y LA AUTORIZACION

Código RE/MAXRD Precio de Venta : _____ RD\$ US\$ Precio de Alquiler : _____ RD\$ US\$ Amueblado**TIPO DE PROPIEDAD:**

<input type="checkbox"/> Apartamento:	<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Local Comercial	<input type="checkbox"/> Edificio comercial	<input type="checkbox"/> Nave industrial	<input type="checkbox"/> Finca	<input type="checkbox"/> Terreno/Solar	<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Turístico
<input type="checkbox"/> Apartahotel	<input type="checkbox"/> Playa	<input type="checkbox"/> Negocio	<input type="checkbox"/> Casa para Demoler	<input type="checkbox"/> Edf. para Demoler	<input type="checkbox"/> Villas	<input type="checkbox"/> Cabañas	<input type="checkbox"/> Otros	<input type="checkbox"/>

EXCLUSIVIDAD: Exclusiva: Exclusiva RE/MAX No Exclusiva Exclusiva/Letrero:**PERIODO DEL CONTRATO:**Desde: ____/____/____ Hasta: ____/____/____
 Dia Mes Año Dia Mes Año**DATOS DEL INMUEBLE:**Dirección: _____ No. ____ Apto. ____ Piso ____ Res/Torre _____
Urbanización _____ Sector _____ Ciudad _____
Punto de Referencia: _____ Ubicación: Medial Esquina**USO DEL INMUEBLE:**

<input type="checkbox"/> Demoler	<input type="checkbox"/> Edificable	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Turísticos	<input type="checkbox"/> Residencial
<input type="checkbox"/> Parqueo	<input type="checkbox"/> Almacén	<input type="checkbox"/> Oficina	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Agricola
<input type="checkbox"/> Agrícola	<input type="checkbox"/> Ganadero	<input type="checkbox"/> Mina	<input type="checkbox"/> Agroind.	<input type="checkbox"/> Vacacional
ESTADO DEL INMUEBLE:				<input type="checkbox"/> Proyecto
<input type="checkbox"/> Nuevo				<input type="checkbox"/> Usado

FORMA DE PAGO:**Honorarios Profesionales** Alquiler 1 Año: Alquiler de 3 a 5 años:
En Venta % Inmediata 1 Mes 2 Meses
 Durante la construcción
Año construcción: _____ Fecha de entrega: _____**TERMINACIONES:**Marcos en: _____ **CB** (Caoba) **RB** (Roble)
Puertas en: _____ **CD** (Cedro) **PN** (Pino)
Closet: _____ **AND** (Andiloba) **MT** (Metal)
Gabinetes: _____ **CD** (Cedro) **PL** (Playwood)**EN PISOS:**1- Cemento 5- Granito blanco
2- Ceramica 6- Granito oscuro
3- Mármol 7- Madera
4- Granito 8- Porcelanato**EN TECHOS Y VENTANAS:** Concreto Asbesto Aluminio
 Yeso Foam Francesa
 Aluzinc **MA** (Madera)
 Vigas Pref. **CL** (Cristal)**CASAS:** Aislada Proy. Cerrado
 Duplex Modelo Urb.**APARTAMENTOS:** Normal TIPO/TECHO:
 Penthouse De agua
 Estudio Plano____ (m2) Solar
____ (m2) Const.
____ (m2) Frente)
____ (m2) Fondo)
____ Tareas**Mantenimiento:** _____**SEGURIDAD** Sistema Cámaras (CCS)
 Sistema de Alarmas
 Residencial Cerrado
 Vigilancia**DATOS DE PROPIEDADES RESIDENCIALES:**

<input type="checkbox"/> Lobby	<input type="checkbox"/> Galería	<input type="checkbox"/> Recepción	<input type="checkbox"/> Vntnas. Antiru.
<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Balcón	<input type="checkbox"/> Picuzzi	<input type="checkbox"/> Verjas
<input type="checkbox"/> Gimnasio	<input type="checkbox"/> Recibidor	<input type="checkbox"/> Jacuzzi	<input type="checkbox"/> Rejas
<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Estar	<input type="checkbox"/> Terraza techada	<input type="checkbox"/> Cornisas
<input type="checkbox"/> Area Infantil	<input type="checkbox"/> Sala	<input type="checkbox"/> Gazebo	<input type="checkbox"/> Abanicos
<input type="checkbox"/> Jacuzzi	<input type="checkbox"/> Sala-Comedor	<input type="checkbox"/> Perm. Mascotas	<input type="checkbox"/> Pozo
<input type="checkbox"/> BBQ	<input type="checkbox"/> Cocina	<input type="checkbox"/> Patio (Area Verde)	<input type="checkbox"/> Cisterna
<input type="checkbox"/> Gas Común	<input type="checkbox"/> Pantry	<input type="checkbox"/> Jardín	<input type="checkbox"/> Cal. Solar
<input type="checkbox"/> Ducto Basura	<input type="checkbox"/> Comedor	<input type="checkbox"/> Marquesina	<input type="checkbox"/> Cal. Elct.
<input type="checkbox"/> Intercom	<input type="checkbox"/> Desayunador	<input type="checkbox"/> Garaje	<input type="checkbox"/> Desahogo
<input type="checkbox"/> Sist Ctra. Inc.	<input type="checkbox"/> Cuarto Servicio	<input type="checkbox"/> Escalera	<input type="checkbox"/> Aires Split
<input type="checkbox"/> Ascensor	<input type="checkbox"/> Area Lavado	<input type="checkbox"/> Parqueo techado	<input type="checkbox"/> Aire Central
<input type="checkbox"/> Video Portero	<input type="checkbox"/> Closet Ropa Blanca	<input type="checkbox"/> Parqueo s/techar	<input type="checkbox"/> Pre-Inst. Aire
<input type="checkbox"/> Inversor	<input type="checkbox"/> Walk-In Closet	<input type="checkbox"/> Parqueo Visitas	<input type="checkbox"/> Pre-Inst. Inv.
<input type="checkbox"/> Shutters	<input type="checkbox"/> Estudio	<input type="checkbox"/> Parq. Empleados	<input type="checkbox"/> Toldos
<input type="checkbox"/> Oficina	<input type="checkbox"/> Family room	<input type="checkbox"/> Teléfono/ Internet	<input type="checkbox"/> Filtro Agua
<input type="checkbox"/> Bar	<input type="checkbox"/> Cuarto Música	<input type="checkbox"/> Telecable	<input type="checkbox"/> Tinaco

DATOS DE LOCALES Y NAVES:

<input type="checkbox"/> Aire Central	<input type="checkbox"/> Aire Split
<input type="checkbox"/> Trifásica	Parq. para _____
<input type="checkbox"/> Monofásica	Mts. Nave _____
<input type="checkbox"/> Transformdrs.	Mts. Local _____
<input type="checkbox"/> Doble Alt.	Mts. Solar _____
<input type="checkbox"/> Rampa	Mts.Messa _____
<input type="checkbox"/> Rampa Carga	<input type="checkbox"/> Calle Principal
<input type="checkbox"/> Montacargas	

GENERAL

<input type="checkbox"/> Anexos	<input type="checkbox"/> Habitaciones
<input type="checkbox"/> Cable	<input type="checkbox"/> Baños
<input type="checkbox"/> Inversor	<input type="checkbox"/> 1/2 Baños
<input type="checkbox"/> Planta común	<input type="checkbox"/> Vestidores
<input type="checkbox"/> Oficinas	PLANTA ELECTRICA
<input type="checkbox"/> Sala Reunión	KWS _____
____ Total Baños	<input type="checkbox"/> Full
____ Total Baños Of.	<input type="checkbox"/> Area Común
Altura _____ Mts.	<input type="checkbox"/> Caseta Planta

DATOS CATASTRALES:Título No.: _____ Fecha del título: _____
Contrato de opción a nombre de _____
Título a nombre de : _____
Parcela No.: _____ Distrito catastral: _____
Solar: _____ Manzana: _____ Deslindado: Si No**DATOS HIPOTECARIOS**Der. Sucesoral: Si No Status _____
Det. Hereds. Si No Status _____
Gravamen: Si No Acreedor: _____
Deuda: _____ Plazo: _____
Cuotas: _____ Año: _____**ASOCIADO LISTADOR** _____**CO-BROKER** _____**DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE:**Nombre: _____
Dirección: _____
Sector: _____ Ciudad: _____
Cédula No. _____ Tels. Casa/Of.: _____
Celular: _____ E-Mail: _____**DATOS DE LA EMPRESA QUE REPRESENTA:**Compañía: _____
Cargo: _____ RNC: _____
Fax: _____ Celular: _____
Email: _____
Registro Mercantil Número : _____