



## AUTORIZACIÓN DE VENTA Y/O ALQUILER Y PROMOCIÓN DE PROPIEDAD

Yo, \_\_\_\_\_, en calidad de propietario o representante del propietario apruebo la descripción y condiciones especificadas en el documento anexo llamado "Detalles de la propiedad y la Autorización", al tiempo que otorgo mandato a RE/MAX \_\_\_\_\_, a través de su Asociado en Ventas \_\_\_\_\_, a promocionar, intermediar en su venta y/o su alquiler, publicar sus características y fotos en cualquier medio, así como en el portal [www.remaxrd.com](http://www.remaxrd.com), en los diversos portales inmobiliarios de sus Asociados en Ventas, en los de las Oficinas RE/MAX establecidas en el territorio Nacional y, en todo portal inmobiliario con el cual RE/MAXRD, tenga acuerdos vigentes. Este mandato tiene vigencia de ocho meses y, si ninguna de las partes se opone, podrá ser prorrogado automáticamente a su vencimiento.

Los honorarios que RE/MAX \_\_\_\_\_ y/o su Asociado en ventas recibirán a través del suscrito o sus causahabientes por el asesoramiento, mediación, promoción, gestión e intermediación en la venta de la propiedad, se establecen en un \_\_\_\_\_ por ciento ( \_\_\_ %) del precio total de venta, antes de impuestos. En caso de alquiler, recibirán, antes de impuestos, de acuerdo a la siguiente escala:

1. Contrato de uno a dos años: un mes de renta.
2. Contrato de tres a cinco años: dos meses de renta.
3. Contrato por más de cinco años: un 4 % del total del contrato suscrito.
4. En el caso de que la transacción contemple un alquiler con opción a compra, ambas comisiones, la del alquiler inmediatamente y, la de venta cuando ésta se materialice.

El Asociado en Ventas y/o la Oficina RE/MAX citados, recibirán los honorarios íntegros pactados si, a pesar de haber caducado este mandato, la venta se realizara como consecuencia de sus gestiones.

En prueba de conformidad con todo lo anterior, firmo, conjuntamente con el Asociado en Ventas de RE/MAX \_\_\_\_\_, este mandato en Santo Domingo, a los \_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ del 201\_\_.

Nombre: \_\_\_\_\_  
Representa a \_\_\_\_\_  
Cédula No. \_\_\_\_\_ RNC \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_  
Asociado RE/MAX \_\_\_\_\_  
Cédula No. \_\_\_\_\_



DETALLES DE LA PROPIEDAD Y LA AUTORIZACION

Código RE/MAXRD

[Empty box for code]

Precio de Venta : RD\$ US\$ Precio de Alquiler : RD\$ US\$ Amueblado

TIPO DE PROPIEDAD:

- Apartamento: Casa Local Comercial Edificio comercial Nave industrial Finca Terreno/Solar Hotel Turistico
Apartahotel Playa Negocio Casa para Demoler Edf. para Demoler Villas Cabañas Otros

EXCLUSIVIDAD:

- Exclusiva: Exclusiva RE/MAX No Exclusiva Exclusiva/Letrero:

PERIODO DEL CONTRATO:

Desde: / / Hasta: / /

DATOS DEL INMUEBLE:

Dirección: No. Apto. Piso Res/Torre
Urbanización Sector Ciudad
Punto de Referencia: Ubicación: Medial Esquina

USO DEL INMUEBLE:

- Demoler Edificable Comercial Turísticos Residencial
Parqueo Almacén Oficina Industrial Agrícola
Agrícola Ganadero Mina Agroind. Vacacional
ESTADO DEL INMUEBLE: Nuevo Usado Proyecto

FORMA DE PAGO:

Honorarios Profesionales Alquiler 1 Año: Alquiler de 3 a 5 años:
En Venta % Inmediata 1 Mes 2 Meses
Durante la construcción
Año construcción: Fecha de entrega:

TERMINACIONES:

EN PISOS:

EN TECHOS Y VENTANAS:

- Marcos en: CB (Caoba) RB (Roble) 1- Cemento 5- Granito blanco Concreto Asbesto Aluminio
Puertas en: CD (Cedro) PN (Pino) 2- Ceramica 6- Granito oscuro Yeso Foam Francesa
Closet: AND (Andiloba) MT (Metal) 3- Mármol 7- Madera Aluzinc MA (Madera)
Gabinets: CD (Cedro) PL (Playwood) 4- Granito 8- Porcelanato Vigas Pref. CL (Cristal)

CASAS:

DATOS DE PROPIEDADES RESIDENCIALES:

DATOS DE LOCALES Y NAVES:

- Aislada Proy. Cerrado Duplex Modelo Urb.
Lobby Galeria Recepción Vntnas. Antiru. Aire Central Aire Split
Piscina Balcón Picuzzi Verjas Trifásica Parq. para
Gimnasio Recibidor Jacuzzi Rejas Monofásica Mts. Nave
Sauna Estar Terraza techada Cornisas Transformdrs. Mts. Local
Area Infantil Sala Gazebo Abanicos Doble Alt. Mts. Solar
Jacuzzi Sala-Comedor Perm. Mascotas Pozo Rampa Mts.Messa
BBQ Cocina Patio (Area Verde) Cisterna Rampa Carga Calle Principal
Gas Común Pantry Jardín Cal. Solar Montacargas
Ducto Basura Comedor Marquesina Cal. Elct. Anexos GENERAL
Intercom Desayunador Garaje Desahogo Cable Habitaciones
Sist Ctra. Inc. Cuarto Servicio Escalera Aires Split Inversor Baños
Ascensor Area Lavado Parqeoo techado Aire Central Planta común 1/2 Baños
Video Portero Closet Ropa Blca. Parqeoo s/techar Pre-Inst. Aire Vestidores
Inversor Walk-In Closet Parqeoo Visitas Pre-Inst. Inv. Oficinas PLANTA ELECTRICA
Shuters Estudio Parq. Empleados Toldos Sala Reunión KWS
Oficina Family room Teléfono/ Internet Filtro Agua Total Baños Full
Vigilancia Bar Cuarto Música Telecable Tinaco Total Baños Of. Area Común
Altura Mts. Caseta Planta

DATOS CATASTRALES:

Título No.: Fecha del título:
Contrato de opción a nombre de
Título a nombre de :
Parcela No.: Distrito catastral:
Solar: Manzana: Deslindado: Si No

DATOS HIPOTECARIOS

Der. Sucesoral Si No Status
Det. Hereds. Si No Status
Gravamen: Si No Acreedor:
Deuda: Plazo:
Cuotas: Año:

ASOCIADO LISTADOR

CO-BROKER

DATOS DEL PROPIETARIO O REPRESENTANTE:

Nombre:
Dirección:
Sector: Ciudad:
Cédula No. Tels. Casa/Of.:
Celular: E-Mail:

DATOS DE LA EMPRESA QUE REPRESENTA:

Compañía:
Cargo: RNC:
Fax: Celular:
Email:
Registro Mercantil Número :